

# Algemene voorwaarden

**ALGEMENE LEVERINGSVOORWAARDEN** van Willemsen Dakwerken te Geleen, gedeponeerd bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht onder het nummer: 20/2001 AL

## VERKLARING VAN DE BEGRIPPEN

### Willemsen Dakwerken:

de eenmanszaak, "Willemsen Dakwerken", zaakdoende te 6161 BT te Geleen, aan de Rijksweg Zuid 142, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Zuid- Limburg onder het nummer 14086340. Alle klanten, kopers en contractpartners van Willemsen Dakwerken

### Opdrachtgever:

alle klanten, kopers en contractpartners van Willemsen Dakwerken

### Het werk:

het door Willemsen Dakwerken uit te voeren werk of de door Willemsen Dakwerken te verrichten levering

### De overeenkomst:

de tussen Willemsen Dakwerken en opdrachtgever tot stand gekomen overeenkomst van aanneming van werk

### De bouwstoffen:

de in het werk te brengen materialen, voorwerpen, onderdelen, installaties van allerlei soort en dergelijke.

## ALGEMEEN

1. Op alle aanbiedingen, opdrachten en/of overeenkomsten tot het leveren van goederen en/ of diensten met Willemsen Dakwerken zijn uitsluitend van toepassing onderhavige verkoop-, leverings-, en betalingsvoorwaarden van Willemsen Dakwerken, hierna te noemen: " de voorwaarden" welke bij de Rechtbank zijn gedeponeerd, met terzijde stelling en afwijzing van door opdrachtgever gehanteerde voorwaarden.
2. Door ondertekening van de opdracht (-bevestiging) derhalve het plaatsen van een order c.q. opdracht, verklaart opdrachtgever bekend te zijn met deze voorwaarden, ermee akkoord te gaan en dat de voorwaarden derhalve onderdeel uitmaken van de opdracht c.q. (koop)o overeenkomst.
3. Afwijking van deze voorwaarden geldt slechts indien de afwijking door Willemsen Dakwerken uitdrukkelijk en dan wel schriftelijk is bevestigd.

## ARTIKEL 2: AANBIEDINGEN

1. Alle aanbiedingen en prijsopgaven op welke wijze en door wie namens Willemsen Dakwerken en/of waar dan ook gedaan, zijn steeds vrijblijvend en worden gedaan op basis van de op het tijdstip van de opdracht geldende prijzen en specificaties, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
2. Gegevens met betrekking tot afmetingen, alsmede afbeeldingen en andere bescheiden (drukwerk, reclamemiddelen e.d.) zijn informatief en derhalve niet bindend, tenzij anders vermeld.

## ARTIKEL 3: TOTSTANDKOMING OVEREENKOMSTEN/ZEKERHEIDSTELLING

1. Een overeenkomst tot het leveren van werk komt eerst tot stand, wijzigingen en aanvullingen daaronder begrepen, nadat Willemsen Dakwerken die overeenkomst mede heeft ondertekend.

2. Elke overeenkomst wordt door Willemsen Dakwerken gesloten onder de opschortende voorwaarde, dat de kredietwaardigheid van de opdrachtgever genoegzaam aan Willemsen Dakwerken is gebleken en/of is gewaarborgd. Afgezien van een mogelijke door Willemsen Dakwerken verzochte aanbetaling bij het sluiten van de overeenkomst, dient opdrachtgever, indien Willemsen Dakwerken zulks wenst, te allen tijde zekerheid te stellen.
3. Willemsen Dakwerken behoudt zich het recht voor een overeenkomst, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk, te ontbinden zonder gerechtelijke tussenkomst, hetzij de uitvoering van de overeenkomst te schorsen, hetzij het werk in onvoltooide staat te beëindigen zulks ter beoordeling van Willemsen Dakwerken overeenkomstig artikel 26 dezes, indien van een genoegzame kredietwaardigheid van een opdrachtgever niet is gebleken, zonder gehoudenheid van Willemsen Dakwerken tot nakoming van het overige en/of schadevergoeding.
4. Met betrekking tot de schorsing respectievelijk de beëindiging zoals hiervoor bedoeld, is het bepaalde in artikel 26 dezes van overeenkomstige toepassing.
5. De zekerheid blijft van kracht tot het tijdstip waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd en alle facturen door de opdrachtgever zijn voldaan.

#### ARTIKEL 4: PRIJS

1. De prijzen van Willemsen Dakwerken luiden in Nederlandse guldens en/of Euro exclusief B.T.W., invoerrechten of andere belastingen, heffingen en rechten.
2. Indien na datum van totstandkoming van de overeenkomst een of meer kostprijfactoren een verhoging ondergaan, daaronder begrepen verhoging van de arbeidskosten of van derden - ook al geschiedt dit ingevolge voorzienbare omstandigheden - is Willemsen Dakwerken gerechtigd de overeengekomen prijs dienovereenkomstig te verhogen, in welk geval de aangeboden of overeengekomen prijzen dienovereenkomstig stilzwijgend en vanaf het moment van wijziging met terugwerkende kracht zijn aangepast.
3. In afwijking van artikel 7A:1646 is Willemsen Dakwerken in geval van meerwerk gerechtigd opdrachtgever het meerwerk in rekening te brengen overeenkomstig de prijs van het oorspronkelijk overeengekomen werk

#### ARTIKEL 5: VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

1. De opdrachtgever draagt ervoor zorg, dat Willemsen Dakwerken tijdig kan beschikken over:
  - a het factuurbedrag of, bij gebreke daarvan de waarde van het geleverde goed c.q. diensten c.q. werk;
  - b de vergunningen, ontheffingen of dergelijke beschikkingen, die voor de opzet van het werk volgens het bestek zijn vereist;
  - c het terrein waarop het werk moet worden uitgevoerd;
  - d de benodigde tekeningen en andere gegevens;
  - e de verstrekkingen die de opdrachtgever ingevolge de overeenkomst doet

#### ARTIKEL 6: BOUWSTOFFEN

1. Willemsen Dakwerken staat in voor de goede hoedanigheid van de bouwstoffen voorde geschiktheid van hun bestemming en het voldoen daarvan aan de gestelde eisen, alsmede voor de tijdige levering, tenzij anders bepaald in dit artikel.
2. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, gebreken hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte
3. De opdrachtgever is aansprakelijk voor de bouwstoffen die bij een door hem voorgeschreven leverancier moeten worden betrokken indien deze naar hun aard met geschikt zijn voor het doel waarvoor zij blijkens het bestek bestemd zijn.
4. De opdrachtgever is aansprakelijk voor de niet of niet tijdige levering van door hem voorgeschreven bouwstoffen of van bouwstoffen die bij een door hem voorgeschreven

- leverancier moeten worden betrokken.
5. Willemsen Dakwerken is niet verantwoordelijk voor de hoedanigheid van uit het werk komende bouwstoffen.

#### **ARTIKEL 7: EIGENDOMSVOORBEHOUD**

1. De eigendom van de bouwstoffen gaat pas over op opdrachtgever wanneer al het vanwege en door de opdracht aan Willemsen Dakwerken uit hoofde van de overeenkomst verschuldigde, inclusief rente, kosten en eventuele vorderingen tot schadevergoeding van Willemsen Dakwerken in verband met wanprestatie van opdrachtgever, volledig aan Willemsen Dakwerken is/zijn
2. Willemsen Dakwerken is in voorkomend geval gerechtigd tot ongehinderde toegang tot de ruimten waar(in) de goederen zich bevinden en tot medeneming van de goederen indien Willemsen Dakwerken het eigendomsvoorbehoud geldend kan maken.
3. Zolang de betaling niet volledig heeft plaatsgevonden, is de opdrachtgever met gerechtigd de goederen te vervreemden, te bezwaren of in pand te geven, tenzij opdrachtgever handelt in de uitoefening van een handelsbedrijf en in die hoedanigheid de goederen aan
4. Opdrachtgever is gehouden Willemsen Dakwerken onverwijld schriftelijk op de hoogte te stellen van het feit dat derden rechten doen gelden op zaken waarop krachtens dit artikel een eigendomsvoorbehoud rust.

#### **ARTIKEL 8: WIJZE UITVOERING OVEREENKOMST/ LEVERING**

1. Willemsen Dakwerken stelt de wijze van uitvoering van de overeenkomst naar eigen inzicht vast, voor zover tussen partijen niet uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Willemsen Dakwerken zal zorg dragen voor:
  - a het factuurbedrag of, bij gebreke daarvan de waarde van het geleverde goed c.q. diensten c.q. werk;
  - b de levering van de nodige bouwstoffen en het verrichten van de nodige werkzaamheden
  - c de beschikbaarstelling van gereedschap, hulpstoffen en andere hulpmiddelen nodig voor de uitvoering van het werk en het verrichten van de nodige hulpwerkzaamheden.
3. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor rekening van Willemsen Dakwerken met ingang van de overeengekomen datum van aanvang tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd. ... u \*
4. Indien wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege hogere eiser, aan het werk stellen dan in de overeenkomst is bepaald, zullen wijzigingen van het werk, welke nodig zijn om aan die eisen te voldoen, worden verrekend als meerwerk.
5. Willemsen Dakwerken dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.
6. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege, die na de dag van de aanbesteding in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Willemsen Dakwerken die gevolgen reeds op de dag van de aanbesteding had kunnen voorzien.
7. Behalve tewerkgesteld personeel en uit andere hoofde bevoegde personen mag Willemsen Dakwerken andere personen op het werk en het werkterrein toelaten voor zover de opdrachtgever daartegen geen redelijke bezwaren heeft kenbaar gemaakt.
8. Willemsen Dakwerken kan het werk of bepaalde onderdelen van het werk in onderaanneming laten uitvoeren.
9. Indien onderdelen van het werk in onderaanneming worden uitgevoerd, zal Willemsen Dakwerken de onderaannemer volledig inlichten omtrent de bepalingen van het bestek,

- die van belang kunnen zijn, en omtrent de wijze van uitvoering.
10. Oplevering en prestatietijden worden steeds bij benadering aangegeven en gelden met als fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
  11. De termijn, binnen welke het werk moet worden opgeleverd, kan door Willemsen Dakwerken worden verlengd.
  12. De prestatietijd is gebaseerd op de ten tijde van het sluiten van de overeenkomst geldende omstandigheden. Indien vertraging is ontstaan ten gevolge van wijziging van bedoelde omstandigheden, wordt de prestatietijd voor zover nodig verlengd.
  13. Onverminderd het hiervoor bepaalde met betrekking tot de prestatietijd, wordt de prestatietijd verlengd met de duur van de vertraging, die aan de zijde van Willemsen Dakwerken ontstaat ten gevolge van de niet voldoening door aan enige uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting, in ontvangst nemen van de goederen of van hem te verkrijgen medewerking met betrekking tot de uitvoering van de overeenkomst.
  14. Blijft opdrachtgever na sommatie in gebreke mee te werken aan de uitvoering van de overeenkomst, dan heeft Willemsen Dakwerken naar keuze hetzij het werk uit te voeren op eendoor Willemsen Dakwerken te bepalen tijdstip, hetzij de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd het recht van Willemsen Dakwerken op schadevergoeding. Willemsen Dakwerken is gerechtigd de goederen op te slaan in een door Willemsen Dakwerken nader te bepalen ruimte, welke opslag voor rekening en risico van de opdrachtgever zal zijn.
  15. Overschrijding van de levertijd, door welke oorzaak ook, geeft de opdrachtgever - met inachtneming van de ter zake bestaande wettelijke voorschriften- niet het recht de overeenkomst te ontbinden, vergoeding te vorderen, weigering tot afname van de goederen of niet nakoming van de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
  16. Indien de opdrachtgever dan wel Willemsen Dakwerken afsluiting van het werk en het werkterrein nodig achten, wordt de wijze van afsluiting in het bestek omschreven.

#### **ARTIKEL 9: TRANSPORT**

Levering geschiedt niet franco, tenzij door partijen anders is overeengekomen. De wijze van aflevering zal geschieden door het de goederen in bezit van opdrachtgever te stellen. Opdrachtgever draagt het risico van de goederen op het moment van aflevering.

Verzending en transport van door opdrachtgever bestelde zaken geschiedt op een door Van Leeuwen nader te bepalen wijze, doch voor rekening en risico van de opdrachtgever.

Indien het vervoer door derden wordt verricht cedeert Willemsen Dakwerken alle daaruit voortvloeiende rechten aan opdrachtgever.

Willemsen Dakwerken is niet aansprakelijk voor schade, in welke hoedanigheid en op welke grond dan ook, veroorzaakt door voormeld transport.

Opdrachtgever staat in voor een goede bereikbaarheid van de plaats van bestemming/ losplaats. Opdrachtgever is gehouden de goederen op de overeengekomen plaats en tijd in ontvangst te nemen. Indien opdrachtgever om wat voor reden dan ook de goederen niet in ontvangst neemt, is Willemsen Dakwerken gerechtigd de desbetreffende goederen voor rekening en risico van opdrachtgever op te slaan in een door Willemsen Dakwerken nader te bepalen ruimte.

#### **ARTIKEL 10: OPNEMING EN GOEDKEURING**

De opneming geschiedt op de dag waarop het werk naar het oordeel van Willemsen Dakwerken voltooid is. Willemsen Dakwerken is gehouden twee dagen voor voltooiing van het werk mede te delen aan de opdrachtgever.

Opdrachtgever kan verlangen dat Willemsen Dakwerken bij de opneming aanwezig is.

Nadat het werk tijdens de opdrachtgever is opgenomen, wordt aan Willemsen Dakwerken binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet is goedgekeurd.

Wordt het werk niet goedgekeurd, dan dient opdrachtgever aan Willemsen Dakwerken schriftelijk opgaaf te doen van de kennelijke gebreken, die de redenen zijn voor de onthouding van de goedkeuring.

Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Willemsen Dakwerken is verzonden.

Wordt niet binnen acht dagen na de opneming van een schriftelijke mededeling, inhoudende dat het werk al dan niet is goedgekeurd, aan Willemsen Dakwerken verzonden, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opneming te zijn goedgekeurd.

Geschiedt de opneming niet overeenkomstig lid 1 van dit artikel dan kan Willemsen Dakwerken aan de opdrachtgever een verzoek richten om binnen drie dagen alsnog op te nemen. Voldoet de opdrachtgever niet aan dit verzoek dan wordt het werk geacht op de achtste dag na het verzoek te zijn goedgekeurd.

Indien de levering geschiedt in fases dan wel in gedeelten is opdrachtgever gehouden na iedere fase het werk overeenkomstig het in dit artikel bepaalde op te nemen.

Kleine gebreken, die nog voor de volgende betalingstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van de goedkeuring mogen zijn, tenzij zij van zodanige aard zijn dat zij ingebruikname in redelijkheid in de weg staan.

Terzake de heropneming na onthouding van goedkeuring is dit artikel van overeenkomstige toepassing. Bij een heropneming zullen andere gebreken dan die terzake de heropneming plaatsvindt, alleen dan reden tot hernieuwde onthouding van goedkeuring kunnen zijn, indien zij eerst na de voorafgegane opneming aan de dag zijn getreden.

#### **ARTIKEL 11: OPLEVERING**

1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig het bepaalde in artikel 10 is of geacht wordt te zijn goedgekeurd.
2. De opdrachtgever kan het werk, voordat dit voltooid is, of een al dan niet voltooid onderdeel daarvan, in gebruik nemen of doen nemen mits de ingebruikneming een voldoende voortgang van het werk niet in gevaar brengt, echter niet eerst voordat tijdens opdrachtgever het in gebruik te nemen werk is opgenomen en is goedgekeurd.
3. Indien door de gebruikname overeenkomstig onderdeel 2 van dit artikel schade aan het werk ontstaat komt deze schade voor rekening van de opdrachtgever. Door de ingebruikneming en opneming van het werk of een onderdeel van het werk, wordt het werk niet als opgeleverd beschouwd.

#### **ARTIKEL 12: ONDERHOUDSTERMIJN**

1. Indien in het bestek een onderhoudstermijn is bepaald, gaat deze termijn onmiddellijk in na de dag waarop het werk overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 als opgeleverd wordt beschouwd.
2. Willemsen Dakwerken is gehouden gebreken welke gedurende de onderhoudstermijn aan de dag treden, te herstellen, met uitzondering van de gebreken waarvoor opdrachtgever op grond van artikel 5 verantwoordelijk dan wel aansprakelijk is.
3. Gedurende de onderhoudstermijn optredende schade aan het werk is voor rekening van de opdrachtgever, met uitzondering van de schade welke het gevolg is van door Willemsen Dakwerken onvoldoende verricht werk.
4. Indien Willemsen Dakwerken zich op verzoek van de opdrachtgever verbindt tot het herstel van gebreken of schade aan het werk welke niet voor zijn rekening komen, geschiedt de verrekening daarvan als meerwerk.

5. Na afloop van de onderhoudstermijn zal het werk overeenkomstig artikel 10 worden opgenomen.

#### **ARTIKEL 13: VERSCHILLEN IN AFMETINGEN OF IN DE TOESTAND VAN WERKEN**

1. Indien de in de beschrijving van het werk vermelde afmetingen niet overeenkomen met afmetingen die voorkomend op de tekeningen dan wel indien de in het bestek aangegeven afmetingen niet overeenkomen met die, voorkomende in de werkelijkheid, is Willemsen Dakwerken verplicht de door hem geconstateerde afwijking ter kennis te brengen aan de opdrachtgever, teneinde met deze overleg te plegen omtrent hetgeen moet geschieden om, gelet op de afwijking, het werk juist uit te voeren.
2. De gebleken afwijking geeft, afgezien van de verrekening van meer- of minderwerk, welke uit het bestek voortvloeien, Willemsen Dakwerken aanspraak op bijbetaling, indien de afwijking van zodanige aard is, dat de gevolgen daarvan redelijkerwijs niet voor zijn rekening dienen te komen.
3. Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen en werken enerzijds en de in het bestek aangeduide toestand anderzijds geven, afgezien van de verrekening van meer en minder werk, welke uit het bestek mocht voortvloeien, de aannemer aanspraak op bijbetaling, indien die verschillen van zodanige aard zijn, dat de gevolgen daarvan redelijkerwijs niet voor rekening van Willemsen Dakwerken dienen te komen.
4. Het in dit lid bepaalde is ook van toepassing indien in het bestek geen toestand of gegevens zijn aangeduid, doch de tijdens de uitvoering blijvende toestand afwijkt van die welke Willemsen Dakwerken redelijkerwijs had mogen verwachten. 4. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens

#### **ARTIKEL 14: WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING**

Wijzigingen door de opdrachtgever aangebracht in de uitvoering van het werk geven Willemsen Dakwerken aanspraak op bijbetaling, indien van hem meer wordt verlangd dan redelijkerwijs van hem kan worden gevergd.

#### **ARTIKEL 15: VERREKENING VAN MEER- EN MINDERWERK**

1. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
  - a ingeval van bestekwijzigingen (zie artikel 16 dezes);
  - b ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten (zie artikel 17 dezes);
  - c ingeval van afwijkingen van geschatte hoeveelheden en ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden (zie artikel 18 dezes); d in de gevallen waarin verrekening als meer- en minderwerk in deze voorwaarden of in de overeenkomst is voorgeschreven.
2. Aanspraken van Willemsen Dakwerken en de opdrachtgever op hetgeen overigens ter zake van de overeenkomst verschuldigd is blijven onverlet.
3. De verrekening van het meerwerk geschiedt door bijbetaling, die van het minderwerk door inhouding op de aannemingsom. Willemsen Dakwerken en de opdrachtgever komen overeen op welke wijze -ineens of in gedeelten - en wanneer de verrekening geschiedt van het meer- en minderwerk of, indien er zowel van meer als van minder werk sprake is, van het saldo daarvan.
4. Indien omtrent wijze en tijdstip van het meerwerk niets is overeengekomen, geschiedt deze verrekening ineens na de voltooiing van het meerwerk.
5. Indien omtrent wijze en tijdstip van de verrekening van het minderwerk niets is overeengekomen, geschiedt deze verrekening, ineens bij eindafrekening van het werk.

## ARTIKEL 16: BESTEKSWIJZIGINGEN

1. Onder bestekswijzigingen worden verstaan wijzigingen in het bestek, het werk of de voorwaarden van uitvoering van het werk.
2. Opdrachtgever is bevoegd voor of tijdens de uitvoering van het werk bestekswijzigingen
3. Willemsen Dakwerken zal slechts aan de bestekswijzigingen gevolg geven indien de totalen van de bijbetalingen en inhoudingen elk niet meer bedragen dan 15% van de aannemingssom dan wel het saldo van die bijbetalingen en inhoudingen niet meer bedraagt dan 10% van de aannemingssom.
4. Bestekswijzigingen worden verrekend tegen bedragen of prijzen die voor de uitvoering van die wijzigingen of, indien hun aard dit belet, zo spoedig mogelijk tussen de opdrachtgever en Willemsen Dakwerken worden overeengekomen.
5. Bestekswijzigingen zullen Willemsen Dakwerken schriftelijk worden opgedragen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van Willemsen Dakwerken op verrekening van meerwerk onverlet.
6. Ten aanzien van de bestekswijzigingen zal op verzoek van Willemsen Dakwerken een afzonderlijke termijn worden overeengekomen, binnen welke het meerwerk zal worden voltooid, hetgeen in de schriftelijke opdracht wordt vermeld.
7. De opdrachtgever zal de reeds aangevoerde, de blijkens de vrachtbrief afgeleverde en de uitsluitend ten behoeve van het werk bestelde bouwstoffen, die ten gevolge van de bestekswijziging niet kunnen worden gebruikt, overnemen of deswege een billijke schadevergoeding verlenen.

## ARTIKEL 17: STELPOSTEN

1. Onder stelposten worden verstaan in het bestek als zodanig aangeduide geldsbedragen, welke in de aannemingssom zijn begrepen en ten laste waarvan nader in het bestek beschreven uitgaven worden gebracht.
2. Indien de som van de uitgaven, die ten laste van een stelpost worden gedaan, hoger of lager blijkt te zijn dan het bedrag van die stelpost, zal de afwijking worden verrekend.
3. De aanschaffing van bouwstoffen, waarvoor stelposten zijn opgenomen, geschiedt door Willemsen Dakwerken volgens nadere opdracht van de opdrachtgever tenzij de opdrachtgever Willemsen Dakwerken daarin vrijlaat, bij leveranciers die daartoe door opdrachtgever worden aangewezen.
4. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven, die betrekking hebben op de verrichting van werkzaamheden, wordt gerekend met prijzen, welke zijn samengesteld uit:
  - a. De voor de uitvoering nodige netto- kosten, voor zover deze rechtstreeks op de uitvoering betrekking hebben;
  - b. Een aannemingsvergoeding van 10% van de onder 1 bedoelde netto- kosten.
5. Betalingen aan derden waarvoor stelposten zijn opgenomen, geschieden door Willemsen Dakwerken volgens nadere opdracht van de opdrachtgever.
6. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven, die betrekking hebben op het doen van betalingen aan derden, wordt gerekend met bedragen, welke zijn samengesteld uit:
  - a. Het bedrag van de aan derden gedane betaling, de omzetbelasting daarin niet begrepen;
  - b. Een aannemersvergoeding van 5% van het onder 1. bedoelde bedrag
    - brengen, zullen de afwijkingen van deze hoeveelheden worden verrekend tegen verrekenprijzen, die daartoe bij de totstandkoming van de overeenkomst zijn overeengekomen.
    - Onder geschatte hoeveelheden wordt verstaan de met de toevoeging 'naar schatting', 'ongeveer' of dergelijke aanduidingen in het bestek genoemde hoeveelheden.
    - Een afwijking van een geschatte hoeveelheid wordt verrekend indien er sprake is van een afwijking die meer dan 10 procent bedraagt van die geschatte

- o hoeveelheid, tenzij zulks tot onbillijkheid leidt.
- o Afwijkingen van andere dan de in het eerste of derde lid bedoelde hoeveelheden, welke door de opdrachtgever wordt verlangd, worden beschouwd als bestekswijzigingen.

#### **ARTIKEL 18: VERREKENBARE EN GESCHATTE HOEVEELHEDEN**

1. Onder "verrekenbare hoeveelheden" wordt verstaan de in het bestek als zodanig aangeduide hoeveelheden.
2. Indien in het bestek verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen en deze blijken te hoog of te laag te zijn om het werk conform het bestek of gezien de aard van het werk tot stand te brengen, zullen de afwijkingen van deze hoeveelheden worden verrekend tegen verrekenprijzen, die daartoe bij de totstandkoming van de overeenkomst zijn overeengekomen.
3. Onder geschatte hoeveelheden wordt verstaan de met de toevoeging 'naar schatting', 'ongeveer' of dergelijke aanduidingen in het bestek genoemde hoeveelheden.
4. Een afwijking van een geschatte hoeveelheid wordt verrekend indien er sprake is van een afwijking die meer dan 10 procent bedraagt van die geschatte hoeveelheid, tenzij zulks tot onbillijkheid leidt.
5. Afwijkingen van andere dan de in het eerste of derde lid bedoelde hoeveelheden, welke door de opdrachtgever wordt verlangd, worden beschouwd als bestekswijzigingen

#### **ARTIKEL 19: BETALING**

1. Het conform de overeenkomst aan Willemsen Dakwerken toekomende bedrag is het totaal saldo bestaande uit de aannemingssom, verhoogd dan wel verlaagd met hetgeen overigens aan of door Willemsen Dakwerken terzake van de overeenkomst verschuldigd is.
2. Partijen kunnen overeenkomen dat betaling zal plaatsvinden bij elke uitgevoerd gedeelte van het werk na opneming, waarbij rekening wordt gehouden met de waarde van bouwstoffen welke eigendom van de opdrachtgever zijn geworden maar nog met verwerkt zijn.
3. Willemsen Dakwerken zal in geval van lid 2 dezer opdrachtgever verzoeken tot opneming. Op de wijze van opneming is artikel 10 van overeenkomstige toepassing.
4. De uitbetaling van een termijn zal plaatsvinden binnen 30 dagen na opneming of wanneer Willemsen Dakwerken de opneming c.q. goedkeuring als zijnde geschied kan beschouwen overeenkomstig artikel 10.
5. Zo spoedig mogelijk na de oplevering van het gehele werk of indien in het bestek een onderhoudstermijn is overeengekomen, zo spoedig mogelijk na het verstrijken daarvan, wordt de eindafrekening van het werk opgesteld. Hetgeen reeds door de opdrachtgever betaald is wordt in mindering gebracht op het bedrag welk Willemsen Dakwerken conform lid 1 dezer toekomt en het restant wordt binnen 30 dagen betaald.
6. De berekening van hetgeen Willemsen Dakwerken ingevolge de overeenkomst toekomt geschiedt met inachtneming van bedragen en prijzen waarin de omzetbelasting niet is begrepen.
7. Indien een opdrachtgever niet-tijdig of slechts gedeeltelijk voldaan heeft aan zijn betalingsverplichting of enige andere bepaling van deze overeenkomst niet, niet tijdig of onvolledig nakomt, op diens goederen beslag wordt gelegd, surséance van betaling wordt aangevraagd of diens faillissement wordt aangevraagd, is opdrachtgever zonder ingebrekestelling in verzuim en dient het verschuldigde jegens Willemsen Dakwerken onmiddellijk te worden voldaan vermeerderd met de wettelijke rente, onverminderd het recht van Willemsen Dakwerken de uitvoering van de overeenkomst op te schorten, de uitvoering van het werk te schorsen tot de opdrachtgever het verschuldigde heeft voldaan, hetzij het werk in onvoltooide staat te beëindigen c.q. elke overeenkomst met opdrachtgever geheel of gedeeltelijk, zulks naar keuze van Willemsen Dakwerken, zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden zonder enige gehoudenheid tot schadevergoeding jegens opdrachtgever.
8. Willemsen Dakwerken is voorts gerechtigd, buiten de hoofdsom en de wettelijke rente,



van opdrachtgever te vorderen, alle incassokosten welke door niet-betaling zijn veroorzaakt, zowel de gerechtelijke als de buitengerechtelijke kosten. De buitengerechtelijke incassokosten bedragen minimaal 15% van de hoofdsom te vermeerderen met BTW en rente, ongeacht de aard en omvang van de door Willemsen Dakwerken of door haar incassogemachtigde verrichte werkzaamheden.

#### **ARTIKEL 20: INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN**

1. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen blijven de door of vanwege Willemsen Dakwerken verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, modellen, fotografische opnamen, programma's e.d. zijn eigendom en is opdrachtgever niet gerechtigd, zonder schriftelijke toestemming van Willemsen Dakwerken, voormelde gegevens te verveelvoudigen, te distribueren of openbaar te maken, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door opnamen, of enige andere manier.
2. Alle met betrekking tot ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, modellen, fotografische opnamen, programma's, litho's e.d. gevestigde rechten (auteursrecht, modellenrecht etc.) worden aan Van Leeuwen voorbehouden en dienen te worden eerbicdigd. Willemsen Dakwerken blijft eigenaar van voormelde hulpmiddelen, tenzij door partijen uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
3. Indien opdrachtgever in strijd met het bepaalde in dit artikel, is opdrachtgever aan Willemsen Dakwerken verschuldigd per gebeurtenis een bedrag van NLG 10.000,- (zegge: tienduizendgulden) of de geldelijke tegenwaarde daarvan in Euro en voor iedere dag dat de overtreding voortduurt een bedrag van NLG. 1000,- (zegge: duizendgulden) of de geldelijke tegenwaarde daarvan in Euro, welke verschuldigde bedragen direct opeisbaar zijn zonder enige ingebrekestelling.

#### **ARTIKEL 21: AANSPRAKELIJKHEID**

1. Na de dag waarop het werk overeenkomstig artikel 11 dezes als opgeleverd wordt beschouwd, is Willemsen Dakwerken niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.
2. Het in het eerste lid van dit artikel bepaalde lijdt slechts uitzondering:  
a Ingeval van het bepaalde in artikel 7A: 1645 van het Burgerlijk Wetboek;  
b Indien het werk of enige onderdeel daarvan door schuld van Willemsen Dakwerken, zijn leverancier of onderaannemer of zijn personeel een verborgen gebrek bevat en Willemsen Dakwerken van zodanig gebrek binnen een redelijke termijn na ontdekking doch uiterlijk een jaar na oplevering zijdens de opdrachtgever op de hoogte is gesteld; terzake zichtbare gebreken geldt een meldingstermijn van deze gebreken van uiterlijk een jaar na oplevering.
3. Een gebrek is overeenkomstig dit artikel als een verborgen gebrek aan te merken indien dit, ondanks toezicht bij de oplevering door opdrachtgever niet onderkend had kunnen worden.
4. Rechtsvorderingen uit hoofde van een verborgen gebrek verjaren na verloop van twee jaren na oplevering overeenkomstig artikel 11.
5. Indien in het bestek een onderhoudstermijn is voorgeschreven treedt voor de toepassing van deze paragraaf de dag na het verstrijken van de onderhoudstermijn in de plaats voor het in onderdeel 1 dezer bedoelde dag en wordt onder opnemning van het werk verstaan de opnemning genoemd in artikel 10.
6. Indien aan bovenvermelde exoneratieclausule rechtens geen betekenis mocht toekomen en er op Willemsen Dakwerken enige aansprakelijkheid mocht rusten uit welke hoofde dan ook, dan is deze aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot:  
a het factuurbedrag of, bij gebreke daarvan de waarde van het geleverde goed c.q. diensten c.q. werk;  
b bij levering in gedeelten/separate goederen c.q. diensten c.q. werken - het afzonderlijke factuurbedrag - het factuurbedrag of bij gebreke daarvan, de waarde van het desbetreffende goed c.q. dienst;  
c het bedrag dat door Willemsen Dakwerken desbetreffende assuradeur(s) wordt gedekt, indien en voor zover Willemsen Dakwerken daarvoor tegen desbetreffende aansprakelijkheid verzekerd is en het/de uitkeringsbedrag(en) meer bedraagt/ bedragen

- dan het factuurbedrag zoals bedoeld in onderdeel a en b van dit lid.
7. Zo door Willemsen Dakwerken geleverde zaken door de producent van een garantie zijn voorzien, zal die garantie op gelijke wijze tussen partijen gelden.
  8. Opdrachtgever verliest diens rechten jegens Willemsen Dakwerken op enige schadevergoeding onverminderd het bepaalde hiervoor - indien de schade is ontstaan als gevolg van:
    - a ondeskundig gebruik,
    - b handelingen in strijd met de bijgevoegde instructies of instructies c.q. adviezen zijndens Willemsen Dakwerken;
    - c handelingen in strijd met hetgeen in het maatschappelijk verkeer in redelijkheid en billijkheid als betamelijk te gelden heeft; d fouten/onjuistheden in gegevens, informatiedragers, instructies verstrekt door opdrachtgever.
  9. Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet is schade aan het werk voor rekening van Willemsen Dakwerken, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden waartegen Willemsen Dakwerken in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen, en het onredelijk zou zijn de schade voor rekening van Willemsen Dakwerken te doen komen.
  10. Het indienen van een klacht bij Willemsen Dakwerken overeenkomstig dit artikel schort de betalingsverplichting aan de kant van de opdrachtgever niet op.
  11. Willemsen Dakwerken dient in de gelegenheid te worden gesteld de klachten te onderzoeken. Opdrachtgever is gehouden alle medewerking daartoe te verlenen.
  12. Goedkeuring van proeven c.q. gedeeltelijke leveringen c.q. werkzaamheden door opdrachtgever betekent, dat Willemsen Dakwerken tot dat betreffende stadium, naar behoren heeft uitgevoerd.
  13. Retourzendingen komen voor risico en rekening van de opdrachtgever, tenzij de retourzending op verzoek van Willemsen Dakwerken is geschied dan wel de klacht door Willemsen Dakwerken gegrond is verklaard.
  14. Indien de goederen na aflevering door handelen of nalaten van opdrachtgever of door opdrachtgever ingeschakelde derden van aard of samenstelling zijn veranderd, geheel of gedeeltelijk zijn be- of verwerkt, beschadigd of overgepakt, vervalt het recht tot indienen van een klacht.
  15. Reparaties, vervangingen en aanpassingen komen slechts voor rekening van Willemsen Dakwerken indien de klachten gegrond zijn conform dit artikel.

## **ARTIKEL 22: VRIJWARING**

1. Willemsen Dakwerken kan zich op de bepalingen uit de algemene voorwaarden beroepen tegen een ieder uit welke hoofde dan ook, wanneer hij ter zake van het leveren van de goederen of het verrichten van de diensten c.q. werkzaamheden door een derde wordt aangesproken.
2. Opdrachtgever vrijwaart -onverminderd het bepaalde in deze voorwaarden Willemsen Dakwerken voor alle schade aanspraken van derden als gevolg van het niet voldoen door opdrachtgever van enige verplichting die de wet of deze condities hem opleggen ter zake het vervoer van de zaken, de instructies van opdrachtgever, door opdrachtgever verstrekte gegevens, het handelen of nalaten van ondergeschikten 1. van opdrachtgever of door hem ingeschakelde derden, de aard van de zaken en de verpakking.
3. Ondergeschikten en anderen waarvoor Willemsen Dakwerken aansprakelijk is, kunnen zich gelijk als Willemsen Dakwerken beroepen op iedere beperking en ontheffing van aansprakelijkheid voortvloeiende uit deze voorwaarden.

## **ARTIKEL 23: KOSTENVERHOGENDE OMSTANDIGHEDEN**

1. Onder kostenverhogende omstandigheden worden in dit artikel verstaan omstandigheden die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoefde te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, die Willemsen Dakwerken niet kunnen worden toegerekend en die de

- kosten van het werk aanzienlijk verhogen.
2. Indien kostenverhogende omstandigheden als bedoeld in het eerste lid intreden heeft Willemsen Dakwerken aanspraak op bijbetaling.
  3. Indien Willemsen Dakwerken van oordeel is dat de kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden dient hij de opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen. Alsdan zal de opdrachtgever op korte termijn met Willemsen Dakwerken overleg plegen in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed.
  4. De opdrachtgever is gerechtigd om in plaats van toe te stemmen in een vergoeding als bedoeld in onderdeel 3 dezer het werk te beperken, te vereenvoudigen ofte beëindigen; alsdan zal het door de opdrachtgever verschuldigde naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid worden vastgesteld.
  5. Indien in deze voorwaarden of elders in de overeenkomst bijzondere voorschriften zijn opgenomen omtrent kostenverhogende of buitengewone omstandigheden, is voor wat de in die voorschriften geregelde gevallen betreft het bepaalde in dit artikel niet van toepassing.

#### **ARTIKEL 24 INGEBREKE Willemsen Dakwerken**

Indien Willemsen Dakwerken de op hem rustende verplichtingen niet nakomt en de opdrachtgever hem deswege in gebreke stelt, zal de ingebrekestelling schriftelijk en dadelijk geschieden en zal de opdrachtgever Willemsen Dakwerken een redelijke termijn stellen om alsnog zijn verplichtingen na te komen.

#### **ARTIKEL 25: SCHORSING VAN HET WERK EN BEËINDIGING WERK IN ONVOLTOOIDE STAAT**

1. De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk van het werk voor het geheel of voor een gedeelte te schorsen.
2. Willemsen Dakwerken is gedurende de schorsing gehouden gepaste maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van schade, die aan het werk zou kunnen ontstaan. Deze voorzieningen worden als meerwerk met de opdrachtgever verrekend. Schade die Willemsen Dakwerken ten gevolge van de schorsing lijdt, wordt aan hem door de opdrachtgever vergoed.
3. Indien de schorsing langer dan een maand duurt, kan Willemsen Dakwerken vorderen dat een evenredige betaling voor het reeds uitgevoerde plaatsheeft.
4. Indien de schorsing van het gehele werk langer dan drie maanden duurt dan wel de uitvoering van het werk gedurende drie maanden ononderbroken is vertraagd door omstandigheden welke voor rekening van de opdrachtgever komt, is Willemsen Dakwerken bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen
5. De opdrachtgever is bevoegd Willemsen Dakwerken op te dragen het werk in onvoltooide staat te beëindigen.
6. In de gevallen als bedoeld in lid 4 en 5 dezer heeft Willemsen Dakwerken recht op de aanneemsom vermeerderd met de kosten die Willemsen Dakwerken lijdt als gevolg van de niet-voltooiing. Aanspraken van beide partijen op hetgeen overigens ter zake van de overeenkomst verschuldigd is blijven onverlet.

#### **ARTIKEL 26: VASTLEGGEN VAN DE TOESTAND**

1. Indien Willemsen Dakwerken tijdens de loop van het werk de toestand, waarin enig onderdeel van het werk zich op een gegeven moment verkeert, of andere feiten met betrekking tot het werk verzoekt vast te leggen, kan Willemsen Dakwerken vorderen dat die toestand gemeenschappelijk wordt opgenomen of dat het feit of feitenverloop gemeenschappelijk wordt geconstateerd en in een op te maken en door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal wordt beschreven.
2. Indien de opdrachtgever niet aan de vordering voldoet, kan Willemsen Dakwerken de toestand in een proces-verbaal doen vastleggen

## **ARTIKEL 27: OVERMACHT**

1. Overmacht ontslaat Willemsen Dakwerken van alle contractuele en/of schadeverplichtingen - ook wanneer deze omstandigheid reeds kon worden voorzien op het moment van sluiten van de overeenkomst - jegens de opdrachtgever, in welke vorm en uit welke hoofde dan ook.
2. Als overmacht wordt beschouwd:

Oorlog of oorlogsgevaar (ook buiten Nederland)

• Burgeroorlog en oproer (ook buiten Nederland)

• Natuurrampen

• Werkstakingen

• Transportstremmingen

• Epidemieën

• Overheidsmaatregelen

• Andere omstandigheden waardoor de normale werkwijze van Willemsen Dakwerken wordt belemmerd, waardoor nakoming van de overeenkomst in redelijkheid niet van Willemsen Dakwerken kan worden verlangd.

## **ARTIKEL 28: ANNULERING**

Annulering is slechts mogelijk indien Willemsen Dakwerken daarin schriftelijk toestemt.

2. Bij instemming van de annulering zijdens Willemsen Dakwerken, is de opdrachtgever aan Willemsen Dakwerken een vergoeding verschuldigd van tenminste 20 procent van de koopsom.

## **ARTIKEL 30: AFWIJKENDE BEPALINGEN VOOR CONSUMENTEN**

1. Opdrachtgever wordt onder dit artikel aangemerkt als een consument indien hij/zij een natuurlijke persoon is die niet handelt in de uitoefening van een bedrijf of beroep.
2. Indien opdrachtgever consument is, gelden de navolgende afwijkingen:
  - a. artikel 4 lid 2 dezes is van toepassing met de toevoeging dat Van Leeuwen vermelde bevoegdheid tot verhoging slechts heeft na drie maanden na datum dagtekening van de overeenkomst dan wel binnen drie maanden met de bevoegdheid van opdrachtgever tot ontbinding van de overeenkomst, tenzij Willemsen Dakwerken tot prijsverhoging verplicht is op wettelijke gronden terzake;
  - b. artikel 4 lid 3 en artikel 15 dezes zijn van toepassing met de toevoeging dat Willemsen Dakwerken bevoegd is tot het in rekening brengen van bedoeld meerwerk, wanneer Willemsen Dakwerken opdrachtgever tijdig op deze consequentie heeft gewezen, tenzij opdrachtgever dit meerwerk uit zichzelf heeft moeten begrijpen;
  - c. artikel 8 lid 15 dezes is niet van toepassing;
  - d. artikel 21 lid 10 dezes is niet van toepassing;
  - e. artikel 31 lid 3 dezes is van toepassing met de toevoeging dat de consument binnen één maand nadat Willemsen Dakwerken zich schriftelijk jegens de consument op het desbetreffende beding heeft beroepen, de keuze heeft het geschil ter beslechting van een andere dan volgens de wet bevoegde rechter voor te leggen.

## **ARTIKEL 31: GESCHILLEN/ TOEPASSELIJK RECHT**

1. Alle offertes, aanbiedingen en/of overeenkomsten met Willemsen Dakwerken zijn bij uitsluiting onderworpen aan het Nederlands Recht.
2. Het Weens Koopverdrag is niet van toepassing.
3. Alle geschillen tussen Willemsen Dakwerken en opdrachtgever, voortvloeiende uit de tussen beide partijen gesloten overeenkomst, zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter binnen het Arrondissement Maastricht.

## **ARTIKEL 32: BESLECHTING VAN GESCHILLEN**

- 1. Voor de beslechting van geschillen zoals bedoeld in dit artikel doen partijen uitdrukkelijk afstand van hun recht het geschil ter beslechting van de gewone burgerlijke rechter voor te leggen.**
- 2. Alle geschillen, welke ook voortvloeiende uit de overeenkomst die tussen partijen mocht ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regels beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden voor de dag van de opdracht luiden.**
- 3. De opdrachtgever die een geschil terzake de eindafrekening aan de Raad voorlegt nadat Willemsen Dakwerken zijn definitieve beslissing omtrent deze afrekening schriftelijk aan opdrachtgever heeft voorgelegd, is niet ontvankelijk in hetgeen hij meer of anders vordert, indien opdrachtgever het geschil aanhangig maakt zes maanden later nadat de opdrachtgever bij aangetekende briefde aandacht van Willemsen Dakwerken op deze termijn heeft gevestigd, tenzij de vordering voortvloeit uit een omstandigheid welke eerst na het verloop van die termijn is gebleken.**
- 4. Indien bij een in kracht van gewijsde gegaan rechterlijk vonnis een uitspraak van de Raad geheel c.q. gedeeltelijk nietig wordt verklaard, heeft ieder der partijen het recht het geschil voor zover het dientengevolge onbeslist is gebleven, opnieuw conform dit artikel te beslechten. De vordering is niet ontvankelijk indien zij bij de Raad aanhangig wordt gemaakt drie maanden na het in kracht van gewijsde gaan van de rechterlijke uitspraak. Degene die als scheidsman aan de nietig verklaarde beslissing heeft meegewerkt zal aan de nieuwe behandeling niet mogen meewerken.**